

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ponownie pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości:

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8, o powierzchni ogólnej 0,1302 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 12.387,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 2.400,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące czterysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Przez nieruchomość przebiega kolektor sanitarny, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i nie jest przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci – ok. 70% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7, o powierzchni ogólnej 0,1089 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 6.956,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 1.300,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc trzysta PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Przez nieruchomość przebiega kolektor sanitarny, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności i nie jest przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1057 i 1047/6, o powierzchni ogólnej 0,1003 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 8.001,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy jeden złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 1.600,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc sześćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

4. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1058 i 1047/5, o powierzchni ogólnej 0,0923 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 8.328,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 1.600,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc sześćset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

5. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1059 i 1047/4, o powierzchni ogólnej 0,0737 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 8.564,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 1.700,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc siedemset PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci - 100% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

6. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3, o powierzchni ogólnej 0,1512 ha, na które założona jest księga wieczysta KW 13720 w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. -Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 11.468,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 00/100) w tym 22% VAT.

Wadium w pieniądzu wysokości 2.200,00 PLN zł (słownie: dwa tysiące dwieście PLN złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.02.2008 r.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i nie są przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z oceną geotechniczną nieruchomość położona jest na terenie dawnego składowiska śmieci – ok. 70% powierzchni nieruchomości nie nadaje się dla potrzeb budownictwa.

Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2008 roku w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Ujeździe o godz. 13⁰⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu poza obciążeniami wskazanymi w pkt. 1, 2 i 6 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Wójt Gminy Ujazd zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, najpóźniej do dnia 27 maja 2008 r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy Ujazd.

Wadia należy wpłacać w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd na konto Urzędu Gminy w Ujeździe nr 85 89850004 00600600 0101 0017. Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminach nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości, który odbył się w dniu 18 grudnia 2007 r. został unieważniony przez Wójta Gminy Ujazd Zarządzeniem Nr 76/76/07 z dnia 24 grudnia 2007 r. w wyniku uznania za zasadną skargę złożoną przez jednego z uczestników przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 12 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.